

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2025. DO 16.12.2025.

Na skupštini vjerovnika od 23.07.2025.god. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem sudačke mreže u sljedeće četiri dražbe prikupljanjem pisanih ponuda (15. – 18.) na način da na prvoj dražbi (odnosno 15.-toj dražbi) vrijednost pokretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ zadnje objavljene cijene, na drugoj (odnosno 16.-toj) ispod $\frac{1}{2}$ iznosa od zadnje objavljene cijene, na trećoj (odnosno 17.-toj) ispod $\frac{1}{4}$ vrijednosti od zadnje objavljene cijene te na četvrtoj dražbi (odnosno 18.-toj) početna cijena iznosi 1 EUR.

Sukladno gore navedenom dana 27.11.2025.god. održana je i 18. javna dražba putem oglasa za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je primopredaja istih izvršena 12.12.2025.god. u Ogulinu.

Na 18. oglas pristiglo je 13 ponuda koje su zadovoljavale sve uvjete te su prodane sve pokretnine za iznos od 5.866,50 EUR s uključenim PDV-om.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

a) Nekretnine

Stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama.

b) Pokretnine

- Vertikalne drobilice – crusher, Shredder technology, 2 kom, jedinične vrijednosti 1,00 EUR, ukupne oglašene vrijednosti od 2,00 EUR

- pokretnine nalazeće u vlasništvu stečajnog dužnika u zgradi HALA / RESTORAN ukupne oglašene vrijednosti u iznosu od 355,00 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 15.12.2025.god. iznosi 53.152,99 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase u ukupnom iznosu od 11.425,26 EUR, i to:

- grill.....	300,00 EUR
- frižider Gorenje.....	87,50 EUR
- frižider.....	87,50 EUR
- perilica rublja Bosh.....	150,00 EUR
- sušilica rublja Whirpool.....	150,00 EUR
- Sauna.....	163,75 EUR
- Bojler.....	101,25 EUR
- Klima Vivax.....	101,25 EUR
- Hladnjak za piće HAIER (2 kom).....	525,00 EUR
- Perilica.....	306,25 EUR
- Ledomat.....	206,25 EUR
- Perilica za suđe.....	106,25 EUR
- Vertikalna drobilica – crusher DR 800, god. proizvodnje 2018, nabavljeno 2022, Shredder Technology, Slovakia, ser. broj 003 (1 kom).....	2.500,00 EUR
- Vertikalna drobilica – crusher DR 800, god. proizvodnje 2018, nabavljeno 2022, Shredder Technology, Slovakia, ser. broj 002 (1 kom)	2.500,00 EUR
- Samostojeće sušilo za rublje (2 kom).....	4,00 EUR
- Dvokrilni ormar (1 kom).....	2,50 EUR
- Ladičar (1 kom).....	5,00 EUR
- Stol (1 kom).....	2,50 EUR
- Dvokrilni ormar (2 kom).....	5,00 EUR
- Ormarić (1 kom).....	1,25 EUR
- Umivaonik (1 kom).....	1,25 EUR
- Školjka (1 kom).....	1,25 EUR
-Kada za tuširanje (1 kom).....	1,25 EUR
- Električna grijalica (1 kom).....	2,00 EUR
- Ormar (1 kom).....	2,50 EUR
- WC školjka s daskom (1 kom).....	1,25 EUR
- Kada za tuširanje (1 kom).....	1,25 EUR
- Karniše i zavjese (2 kom).....	2,50 EUR
- Karniša (1 kom).....	1,25 EUR
- Polica za vješanje (1 kom).....	1,25 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

- Noćni ormarić (2 kom).....	5,00 EUR
- Niski šank (1 kom).....	2,50 EUR
- Pomoćni šank – švedski stol (1 kom).....	2,50 EUR
- Pozornica (1 kom).....	5,50 EUR
- Ogledalo (2 kom).....	2,50 EUR
- Bojler (1 kom).....	1,25 EUR
- Akvarij (1 kom).....	1,25 EUR
- WI-FI router (1 kom).....	1,25 EUR
- Zidni reflektor (6 kom).....	7,50 EUR
- Zidni reflektor – 3 žarulje (1 kom).....	1,25 EUR
- Pisoar (3 kom).....	3,75 EUR
- Držač za papir – Tork (1 kom).....	1,25 EUR
- WC školjka s daskom (1 kom).....	1,25 EUR
- Kuhinjski elementi (1 kom).....	65,00 EUR
- Police za cipele (2 kom).....	3,00 EUR
- Gornje police (3 kom).....	4,50 EUR
- Separe (20 kom).....	30,00 EUR
- Zidne lampe (26 kom).....	32,50 EUR
- Umivaonik i ladičar (1 kom).....	23,75 EUR
- Niski stolac (45 kom).....	100,00 EUR
- Čaše (170 kom).....	215,00 EUR
- Protvan za posluživanje (1 kom).....	8,75 EUR
- Industrijska grijalica (1 kom).....	25,00 EUR
- Umivaonik (1 kom).....	15,00 EUR
- Umivaonik (2 kom).....	21,25 EUR
- Lusteri (8 kom).....	12,50 EUR
- Ukrasne vitrine (2 kom).....	6,25 EUR

te se napominje da su svi iznosi iskazani sa PDV-om.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. – djelomično je ostvareno razlučno pravo u iznosu od **5.979,97 EUR**

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- GP MIKAS d.o.o. – sukladno podnesenom zahtjevu za ostvarivanje izlučnog prava ostvareno je navedeno te je izvršena primopredaja pokretnina za koje je isto prijavljeno.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	NAKNADE I PLAĆE	466,00 EUR
1	Neto plaće i naknade	256,00 EUR
2	Doprinosi i porez	210,00 EUR
B	MATERIJALNI TROŠKOVI	343,68 EUR
1	Knjigovodstvene usluge	210,00 EUR
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	50,32 EUR
3	Troškovi javnog bilježnika – ovjera potpisa	22,66 EUR
4	Povrat jamčevine	60,70 EUR
	Ukupno (A+B)	809,68 EUR

- Napominje se kako trošak knjigovodstvenih usluga nije podmiren za predmetno razdoblje.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom, dok je sklopljen ugovor o dodatnom radu, a koji podatak o isplatama je naveden u troškovima stečajne mase.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena je I djelomična dioba te su namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u potpunosti (100%).

9. ostali podaci.

Nema ostalih podataka.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.10.2025. do 16.12.2025.god.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2025.god.

Stečajni upravitelj